

## Коммуналка

# Где можно будет оплатить взнос на капремонт без комиссии

Такое обязательство возьмут на себя «Газпромбанк» и Почта России

**В** Калининградской области началось распространение квитанций на оплату обязательных взносов на капремонт за декабрь. Все мы помним, что после получения первых платежей у многих возникли вопросы и немало жалоб. О том, что сейчас происходит со сбором средств на капремонт и чего еще ждать жителям в этой сфере, корреспондент "СК" поговорила с замминистра ЖКХ и ТЭК области Оксаной Моисеенко.

**- Оксана Александровна, почему было выставлено так много некорректных счетов? Без фамилий, с неправильной площадью квартиры и т. д.?**

- Анализ показал, что неправильные данные были в 20% квитанций. В сравнении с другими регионами — это не так плохо, но хотелось бы лучшей ситуации. Фондом капремонта проводится огромная работа по исправлению неправильных данных. Сегодня мы уже видим разницу: некорректных данных в квитанциях стало вдвое меньше — 10% от всех выставленных счетов, а их 230 тысяч. Причина в том, что у нас в области до сих пор не было единой базы многоквартирных домов и проживающих там собственников. Начисления квартплаты и коммуналки производятся множеством управляющих и ресурсоснабжающих организаций в каждом муниципалитете. И у всех своя база! При этом закон «О защите персональных данных» не позволяет передавать их нам. Мы пользовались лишь данными Росреестра. Но и эта организа-

ция не располагает всей информацией по оформленным правам собственности на жилье. Дело в том, что когда был период повальной приватизации, не все жители довели процедуру до конца: получив постановление от органов власти, не дошли до этапа получения свидетельства о праве собственности. Были и другие причины.

**- Жители начали получать третью квитанцию. Если и там неправильные данные?**

- Половину квитанции занимает информация, как связаться с фондом капремонта. Это и номера колл-центров, которых сегодня уже два, и горячие линии, и прямые телефоны фонда. Также можно прийти в фонд, сообщить об ошибке, произвести платежи с правильными данными, указанными в вашем свидетельстве о собственности на квартиру.

Из-за наличия некорректных данных в квитанциях было решено не начислять пени за несвоевременную оплату конкретному собственнику до тех пор, пока в его квитанции все сведения не будет правильными: ФИО, площадь жилья, адрес.

**- Что-то изменилось в квитанции?**

- Есть изменения в наименованиях. Вместо «получателя» указан «плательщик». Вместо «номера клиента» теперь стоит привычное всем «номер лицевого счета». Поменялся и адрес фонда капремонта: вместо «Дмитрия Донского, 1» указано «Уральская, 18». Еще одно нововведение жители увидят в декабре — в квитанции за ноябрь. Там сменится название банка, в котором у регионального опера-

тора капремонта открыт счет. В декабрьской квитанции (за ноябрь) вместо «Банка Москвы» будет указан «Газпромбанк».

**- Почему приняли это решение?**

- К нам не раз поступали обращения, что «Банк Москвы» берет большую комиссию за оплату взносов за капремонт. В ходе конкурсной процедуры выбрали другую организацию, которая согласилась принимать к оплате квитанции за капремонт вообще без комиссии. Сделать это можно будет, повторюсь, в декабре с квитанцией за ноябрь. Также с декабря взнос без комиссии можно будет оплатить и во всех отделениях почты. Их сегодня по области более 200.

**- Нас не раз спрашивали, нужен ли особый договор с фондом капремонта.**

- И мы не раз слышали, если не заключен договор с фондом капремонта, надо ли платить? Да, надо. Обязательство по уплате взноса на капремонт возникает не из договора, а из жилищного законодательства. Но если вам спокойнее с договором, можно прийти в фонд и заключить его. Если говорить о поступивших за первый месяц платежей, их произвели около 40% собственников. Жилищная инспекция уже приступила к отслеживанию поступлений на счета каждого дома. В фонде капремонта заработал отдел по работе с задолженностью населения. Будем оперативно взыскивать долги через суд, потому прекрасно понимаем, если допустить недобор взносов, это может привести к невыполнению работ на ряде домов.



Оксана Моисеенко: «Если в платежке есть неправильные данные, обратитесь в фонд»

**НОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ:****Наименование банка:**

Филиал «Газпромбанк»  
(Акционерное общество) в г. Калининграде  
ИНН 7744001497 КПП 390643001  
№ счета: 40603810900380010001  
Кор. счет: 30101810800000000866  
БИК: 042748866

**Куда обращаться?**

По всем вопросам капитального ремонта вы можете обратиться по ниже указанным телефонам:

1. Контакт-центра 8 (4012) 994-993; 65-81-38, 303-551
  2. Электронная почта- info@fondgkh39.ru
  3. Сайт — fondgkh39.ru
- Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Калининградской области.  
Адрес: Ул. Уральская, 18  
Время работы с 9.00 до 18.00 в рабочие дни и с 9.00 до 16.00 в субботу.

Ольга Саяпина, osa@strana39.ru,  
фото пресс-службы правительства области

## Сотрудничество

## «В вашем регионе у нас обширные интересы»

Правительство области и банк ВТБ на днях подписали Соглашение о стратегическом партнерстве

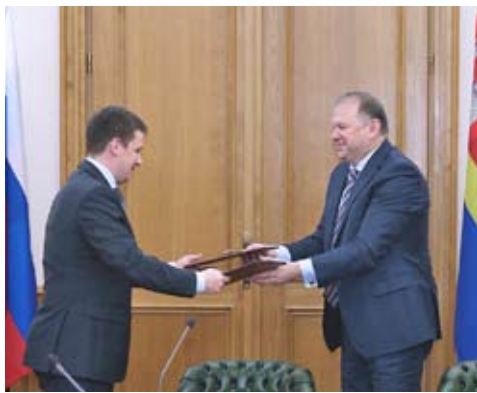
**В** торжественной обстановке 2 декабря документ подписали губернатор области Николай Цуканов и член Правления банка ВТБ Денис Бортников.

По словам главы региона, банк ВТБ является давним партнером правительства Калининградской области.

- На протяжении уже семи лет банк финансирует наш «Фонд жилищного и социального строительства», — разъяснил Николай Цуканов. — Благодаря чему построены тысячи квартир. Кроме того, в этом году банк принял участие в аукционе на предоставление областному бюджету кредита на финансирование дефицита и, по словам губернатора, вышел на торги с достаточно выгодной ставкой.

По словам Дениса Бортникова, после подписания соглашения правительству области и банку ВТБ предстоит еще более плотное сотрудничество, чем было в предыдущие годы.

- У нас очень обширные интересы, — пояснил он. — Так, у банковской группы ВТБ есть определенные планы на развитие бизнеса в вашем регионе. Мы работаем как с юридическими лицами, так и с розницей. Сегодня стоит общегосударственная задача — развивать малый бизнес, быть ближе к потребителю. Будем заниматься всеми направлениями, связанными с развитием экономики в



Денис Бортников и Николай Цуканов скрепили бумаге планы о предстоящем сотрудничестве

регионе. Есть у нас и благотворительные программы. К примеру, акция «Мир без слез», которая летом этого года уже проходила в Калининграде.

Также, по словам представителя ВТБ, банк намерен продолжать реализацию политики, направленной на развитие инвестиционной деятельности и участвовать в поддержке социально значимых программ и проектов Калининградской области, используя для этих целей весь имеющийся технологический, финансовый, организационный и информационный потенциал группы ВТБ.

Ольга Саяпина, osa@strana39.ru, фото предоставлено пресс-службой правительства области

## Оформите подписку на газету

**СТРАНА КАЛИНИНГРАД**  
Неделя за неделей

Примите участие в акции «Всероссийской декаде подписки»

на первое полугодие 2016 года в период с 3 по 13 декабря 2015 года



Сергей, Лиля, Егор и Рома Клипперт из Калининграда свой выбор уже сделали

Сколько стоит подписка на полугодие:

**В ГИЦ:**  
390 рублей

**На почте:**  
В 4598 — 654 р. 12 к.  
В 4437 — 646 р. 16 к. (льготный)