

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. генерального директора
специализированной некоммерческой
организации Калининградской области
«Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах»
И.О. Антонович
2018 г.

М.П.

**Обоснование начальной (максимальной) цены договора
на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального
образования «Гвардейский городской округ»**

Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Гвардейский городской округ» должны быть выполнены в соответствии со сметной документацией, графиком выполнения работ (оказания услуг), условиями договора, а также действующими на территории Российской Федерации строительными нормами и правилами, и другими нормативными актами Российской Федерации и Калининградской области.

**Расчет начальной (максимальной) цены договора
на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального
образования «Гвардейский городской округ»**

№ п/п	Наименование глав, объектов работ и затрат, номера сметных расчетов и смет	Общая сметная стоимость, рублей
1	2	3
1	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., Гвардейский р-он, пос. Ровное, ул. Центральная, д. 2 «а»	
	ВСЕГО, по смете	973 136,00
	Резерв на непредвиденные работы 2%	19 462,72
	НДС 18%	178 667,77
	ВСЕГО, с учетом НДС	1 171 266,49
2	Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., Гвардейский р-он, пос. Ровное, ул. Центральная, д. 2 «а»	
	ВСЕГО, по смете	1 421 415,00
	Резерв на непредвиденные работы 2%	28 428,30
	НДС 18%	260 971,79
	ВСЕГО, с учетом НДС	1 710 815,09
Начальная (максимальная) цена договора		2 882 081,58

Начальник отдела
по осуществлению закупок
СНО КО «Фонд капитального ремонта
общего имущества МКД»

Н.Г. Хорошунова