

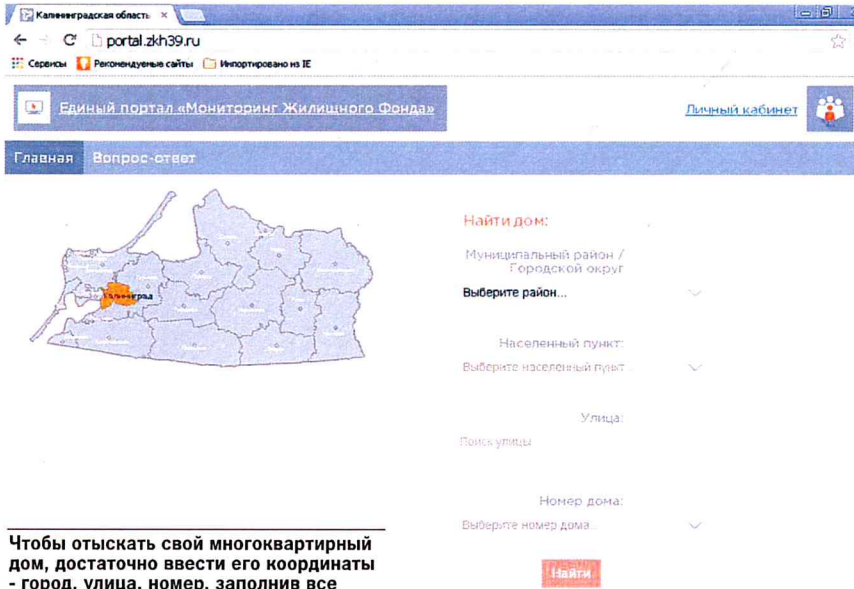
Выясняем судьбу своего дома в интернете

В Калининградской области заработал единый портал «Мониторинг жилищного фонда»

Генеральный директор регионального «Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Владимир Фомин, главный специалист финансово-экономического отдела Арсений Матис и главный специалист отдела реализации программ этого же Фонда Людмила Мutowкина рассказали о едином портале Калининградской области «Мониторинг жилищного фонда», который позволит каждому собственнику проследить за ходом капитального ремонта своего дома.

Узнай прямо сейчас

Как известно, государство обязало собственников помещений проводить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за свой счет. С сентября 2015 года все собственники жилья, не признанного аварийным, начнут вносить ежемесячные взносы в размере 5,9 рубля с квадратного метра. Средства будут аккумулироваться на счетах региональных операторов или на специальных счетах, - как решат сами собственники. Каждый дом будет накапливать собственные средства, и ждать своей очереди на капремонт определенное количество лет. Этот процесс не будет простым и у собственников уже много вопросов, требующих ответа. Получить их можно на официальном сайте регионального «Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» по адресу fondgkh39.ru. На этом же сайте есть очень полезная ссылка «Узнайте все о своем доме прямо сейчас». Оправившись по ней, пользователь попадет на единый портал Калининградской области «Мониторинг жилищного фонда». Зайти на этот портал можно и напрямую по адресу portal.zkh39.ru.



Чтобы отыскать свой многоквартирный дом, достаточно ввести его координаты - город, улица, номер, заполнив все поля предложенной формы.

Чем интересен портал?

Единый интернет-портал «Мониторинг жилищного фонда» разработан по заказу Министерства ЖКХ Калининградской области и доступен для всех пользователей. Он очень понятен и прост в обращении, чему способствует и интерактивная карта. Портал предоставляет сведения о тех многоквартирных домах (МКД), которые расположены на территории нашей области и включены в долгосрочную региональную программу проведения капитального ремонта МКД. Однако здесь пользователь не найдет аварийные и двухквартирные дома. Хотя, в будущем такое не исключено. Чтобы отыскать свой многоквартирный дом, достаточно ввести его координаты - город, улица, номер дома - по простому алгоритму, заполнив все поля предложенной формы. А найдя свой адрес, посети-

тель портала увидит общую информацию о доме и данные из его электронного паспорта, а также узнает, какая организация осуществляет управление, сколько начислений уже сделано жителями дома, когда проводились капремонты и в какой период планируется выполнить работы в будущем. Пока портал функционирует в тестовом режиме и от органов местного самоуправления (а им сведения предоставляются управляющие организации) поступила не вся информация о домах, поэтому кто-то может не найти своего дома. Данные будут вноситься постепенно, ведь по каждому дому надо заполнить порядка 1500 ячеек.

Если же пользователь увидит информацию, несоответствующую действительности, то ему следует обратиться в свою управляющую компанию или в региональный «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», которые

внесут правки. Часть сведений, размещенных на едином интернет-портале, необходимы для ранжирования домов в региональной программе капремонта МКД. Актуализация этой программы в связи с включением новых домов, исключением признанных аварийными или из-за форс-мажорных обстоятельств (например, ураганом снесло крышу), будет проводиться не реже одного раза в год, поэтому информация на портале будет также меняться. Причем они дома могут продвигаться «по очереди» на капремонт или, наоборот, отодвигаться. Например, ТСЖ и ЖСК, накопившие средства ранее и уже выполнившие самостоятельно ремонт, возможно, захотят отодвинуть последующий ремонт на более поздний срок, чем это запланировано программой капремонта. Причем решение о переносе ремонта на более поздний срок принимается общим собранием собственников.

Чем еще интересен портал, так это возможностью задать интересующий вопрос на странице «Обращения». Здесь можно оставить публичное или скрытое обращение как по своему дому, так и по любому другому. На портале можно высказать свое мнение о работе управляющих компаний, сделать замечание о качестве проводимого капитального ремонта. Обращение - будь то вопрос или высказывание - будет присвоен номер, что поможет легче ориентироваться. Ответ на вопрос дадут в течение 10 дней, как это положено по закону. Для просмотра остальных обращений достаточно нажать кнопку «Все обращения». Те вопросы и жалобы, которые отображаются на портале, до-

В ТЕМУ

Задать вопрос лично

Если вы не нашли ответ на свой вопрос на сайте регионального «Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (Фонд) или о вас не устроил во время обращения на «горячую линию» по тел. 8(4012) 57-06 07, вы можете обратиться к руководителям Фонда лично.

✓ Генеральный директор принимает каждый понедельник с 10.00 до 12.00. Предварительная запись на прием осуществляется по тел. 8(4012) 30-35-41.

✓ Заместитель генерального директора принимает каждый четверг с 15.00 до 18.00.

✓ Предварительная запись на прием осуществляется по тел. 8(4012) 30-35-41.

✓ Начальник отдела реализации программ принимает по вторникам, средам и четвергам с 15.00 до 17.00. Телефон 8(4012) 30-35-42.

Стать участником семинара

В офисе регионального «Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» каждую неделю проводятся информационно-просветительские семинары по вопросам организации и проведения капитального ремонта в условиях нового законодательства по адресу: 236007, г. Калининград, ул. Уральская, 18, 4-й этаж (по предварительной записи). Справки и заявки по тел.: 8(4012) 30-35-42, 8(4012) 30-35-43.

Узнать все о своем доме можно на едином портале «Мониторинг жилищного фонда» по адресу portal.zkh39.ru.

ступни также Жилищной инспекции. В перспективе все просы будут сортироваться по тематике, и отправляться в те органы, которые способны и решить.

Таким образом, рядовому потребителю портал интересен открытостью и доступностью информации, возможностью следить за ходом капитального ремонта и наличием сведений о многоквартирном доме, в том числе и о производимых начислениях. Также это удобство во взаимных расчетах. После регистрации собственник может зайти в личный кабинет, который до осени 2015 года будет привязан к лицевому счету, а также получить информацию о том, сколько взносов он произвел. В перспективе - внести средств на капремонт через портал в режиме онлайн

Каждый собственник сможет следить как за производимыми начислениями, так и за ходом капитального ремонта.

