

С декабря оплатить взносы на капремонт можно без комиссии

Фонд капитального ремонта Калининградской области сменил обслуживающую кредитную организацию

Оплатить квитанции за ноябрь, выставленные в декабре, можно будет без комиссии в почтовых отделениях «Почты России» и терминалах «Газпромбанка» за наличный расчет. Также можно осуществить платеж через сайт Фонда в окне «Оплата капитального ремонта» с минимальной комиссией 0,5% по картам Газпромбанка и 0,9% по картам других банков.

– Министерством ЖКХ и ТЭК было принято решение сменить обслуживающую организацию на Газпромбанк. Поэтому гражданам не стоит пугаться, когда в платежках, которые придут в декабре, они увидят новые реквизиты. Смена банка сделана для удобства граждан: теперь жители области смогут без до-

полнительных сборов оплатить квитанции. При оплате в других кредитных организациях и платежных системах взимается комиссия в соответствии с установленными тарифами, – отметил министр ЖКХ и ТЭК Евгений Кобылин.

Беспроцентная оплата, в основном, касается тех, кто копит средства на общем счете регионального оператора («общий котел»). Если собственники копят взносы на спецсчете, то в любое время на общем собрании могут принять решение о смене обслуживающей кредитной организации на Газпромбанк и также оплачивать взносы без комиссии.

Кроме того, Евгений Кобылин сообщил, что Фонд капитального ремонта продолжает корректировать базу данных. На сегодняшний день более 90% базы данных выверена. Осталась небольшая часть, которая будет исправлена до кон-

ца года при условии обратной связи от собственников помещений.

Взносы на капитальный ремонт входят в структуру обязательных платежей за жилищно-коммунальные услуги и уклониться от их уплаты нельзя. Отношения между собственниками помещений и регоператором по вопросам проведения капитального ремонта напрямую регулируются федеральным законодательством (статья 181 ЖК РФ).

Еще одно новшество – из Жилищного кодекса исключены положения об обязательном заключении договора с региональным оператором. Таким образом, собственники, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (а также «молчуны», вообще не принявшие решения о способе накопления) теперь могут платить взносы без заключения договора с самим региональным оператором. При этом, разумеется, сохраняется право перечислять взносы на спе-



Без комиссии платежи примут в почтовых отделениях «Почты России» и терминалах «Газпромбанка».

циальный счет дома. Для этого на общем собрании принимается решение о накоплении средств на спецсчете, выбирается банк и владелец счета – это может быть ТСЖ, УК или даже Фонд капремонта. С момента открытия счета в 5-дневный срок нужно обязательно уведомить об этом жилищную инспекцию Калининградской области. Через шесть месяцев со дня уведомления ваши средства зачислят на спецсчет дома, где они и далее будут аккумулироваться. Решением общего собрания также необходимо выбрать организацию, которая будет печатать и доставлять платежки за капремонт.

По всем возникающим вопросам можно обращаться в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Калининградской области. Адрес: Ул. Уральская, 18. **Время работы** с 9.00 до 18.00 в рабочие дни и с 9.00 до 16.00 в субботу.

Сайт - fondgkh39.ru. **Контакт-центр** 8 (4012) 994-993; 65-81-38, 303-551

Электронная почта - info@fondgkh39.ru

Снежана ГЛАДИЛИНА.

КОНКРЕТНО

Новые реквизиты для оплаты:

Наименование банка: Филиал «Газпромбанк» (Акционерное общество) в г. Калининграде
ИНН 7744001497 КПП 390643001
№ счета: 40603810900380010001
Кор.счет: 30101810800000000866
БИК: 042748866