



# Городской управдом



**Как должны сделать перерасчет по теплу?**

СТР. 2

**Что меняется при оплате за ОДН?**

СТР. 2

**Кто с кем и кто кого?**

Еще одна попытка научиться слышать друг друга сделана жителями и управляющими компаниями Балтийска

СТР.

3



**Очистные разрушены, технологии – по боку**

С общественной проверки жилого комплекса начался Год экологии в Общественной палате

СТР.

4



**Татьяна Лулева: «ОМОН попросту раскидал наших бабушек»**

Об истории ЖКХ в России из первых уст

СТР.

6



**Чем грозит людям объединение «Самбии» и «Старого Города»?**

Интервью с директором Евгением Шулепко

СТР.

7



**Капремонт – на контроле**

Президент РФ Владимир Путин утвердил перечень поручений по организации проведения капитального ремонта.

Указания главы государства основываются на результатах проверки исполнения законодательства и решений Президента России по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Правительству России и руководству регионов до 1 сентября текущего года необходимо совершенствовать работу по формированию и актуализации региональных программ капремонта, в том числе в части планирования объема работ, их очередности, предоставления государственной и муниципальной поддержки.

Предстоит разработать единую методику определения размера предельной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества с учетом региональной специфики; создать системы технического учета жилищного фонда; провести оценку финансовой устойчивости региональных систем капремонта.

К 1 декабря необходимо полностью сформировать в регионах нормативно-правовую базу в сфере капитального ремонта общего имущества в МКД с учетом методических рекомендаций Минстроя России.

При проведении проверки соблюдения норм жилищного законодательства при формировании региональных программ капремонта, которую Генпрокуратура должна осуществить до 1 октября, Владимир Путин поручил обратить внимание на принятия решений о ремонте в отношении «физических изношенных» многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия.



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ



## Капитальный ремонт: энергия преобразования

**Даже у заядлых скептиков давно рассеялись сомнения в том, что программа капитального ремонта – дело нужное и полезное.**

Результаты работы программы – добротные крыши, нарядные фасады, современные коммуникации – каждый из нас неоднократно видел, а многие счастливицы уже испытали «на собственной недвижимости». Обретенный опыт позволяет Фонду капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (ФКР КО), а также подрядчикам, контролирующим органам, администрациям муниципалитетов, активным собственникам – в общем, всем, от кого зависит результат – работать с каждым годом все более слаженно и плодотворно. Мы поинтересовались у генерального директора

Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Калининградской области Оксаны Астаховой, как она оценивает итоги прошедшего периода, а также какие новшества ожидают собственников квартир в наступившем году.

Для начала приведем впечатляющие цифры: в период с 2013 по 2015 год на территории Калининградской области проведен капитальный ремонт в 1956 многоквартирных домах общей площадью 2,9 миллиона кв. м, в которых проживает 118,4 тысячи человек.

На данные цели были предусмотрены денежные средства в сумме 4 миллиардов рублей. Причем основная нагрузка пришлось на областной бюджет – выделенные из него средства составили 57% от общей суммы, средства местного бюджета – 25%, а на долю средств собственников помещений пришлось около 18%.

Если же говорить об итогах 2016 года, нельзя не отметить, что именно с этого периода в полной мере начала действовать «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), рас-

положенных на территории Калининградской области, в период 2015-2044 годы», определяющая в том числе очередность и приоритетность подлежащих ремонту зданий. За минувший год в целях пересмотра или подтверждения срока проведения капитального ремонта общего имущества в ФКР КО предоставлены исторические справки по 1200 МКД, технические заключения (экспертизы) по 200 МКД, технические паспорта для дополнения сведений по 50 МКД.





ОФИЦИАЛЬНО

## Информация об изменениях с 1 января 2017 года платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общедомового имущества в многоквартирном доме

**Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» внесены изменения в действующие акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме, которые вступили в силу с 1 января 2017 года.**

Согласно Постановлению нормативы потребления на холодную и горячую воду, отведение сточных вод, электроэнергию в целях содержания общего имущества в МКД должны быть установлены до 1 июня 2017 года. До принятия данных нормативов при начислении платы применяются нормативы на ОДН, установленные постановлением Правительства Калининградской области от 28.03.2014 № 184.

Основные изменения в оплате коммунальных ресурсов на ОДН:

– расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (ОДН), должны быть исключены из платы за коммунальные услуги и перенесены в состав платы за жилое помещение, и при первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения их размер не может

превышать норматив потребления на ОДН, установленный на 1 ноября 2016 года;

– расходы на оплату сточных вод должны включаться в плату за содержание жилого помещения начиная с расчетного периода, с которого установлены нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД;

– в платежном документе в графе «плата за содержание общего имущества» необходимо отдельными строками указать размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества, по каждому ресурсу;

– добавлены обязанности и права исполнителей коммунальных услуг и потребителей, изменился порядок приостановления предоставления коммунальных услуг и порядок определения фактически проживающих граждан, данные меры будут мотивировать управляющие организации к энергосбережению и борьбе с хищением ресурсов, так как все расходы на ОДН (с учетом общедомовых приборов учета), превышающие норматив, должны оплачивать сами управляющие организации.

*Материал предоставлен Министерством строительства и ЖКХ Калининградской области*



ЖКХ В ЦИФРАХ

# 50 млн

Свыше 50 миллионов рублей получит регион из федерального бюджета на развитие мелиорации. Соответствующее распоряжение подписал Председатель Правительства России Дмитрий Медведев.

# 48

квартир выделено областным правительством для жителей расселяемого печально знаменитого аварийного «дома на Московском».

# 31 млн

рублей выделен из бюджета для компенсации уплаченных пожилыми одинокими собственниками взносов на капитальный ремонт.

# 166 млн

рублей из федерального бюджета пойдет на реализацию в Калининграде новой федеральной программы по формированию комфортной городской среды, в рамках которой будут выделяться деньги на приведение в порядок дворов. Софинансирование региона составит 97 млн рублей.

# 1,053 млн

квадратных метров жилья, по предварительным подсчетам, будет введено в эксплуатацию по итогам 2016 года. План на 2017 год составляет порядка 820 тыс. кв. м жилья.



ВАЖНОЕ В ЗАКОНАХ

## Дополнительные начисления МП «Калининградтеплосеть»

**Калининградский областной суд поддержал решение Ленинградского районного суда Калининградской области о признании дополнительных начислений за отопление незаконными.**

В начале 2016 года МП «Калининградтеплосеть» разослало жителям г. Калининграда квитанции о дополнительных начислениях платы за отопление за апрель и октябрь 2015 года как за полные месяцы. При этом коммунальная услуга «отопление» в апреле и октябре 2015 года полные месяцы жителям г. Калининграда не оказывалась.

Прокурором Московского района г. Калининграда в суд Ленинградского района был подан иск в интересах неопределенного круга лиц к МП «Калининградтеплосеть» ГО «Город Калининград» о признании незаконным бездействия МП «Калининградтеплосеть» в части не оснащения многоквартирных домов общедомовыми приборами учета

тепловой энергии, об обязанности МП «Калининградтеплосеть» ГО «Город Калининград» установить общедомовые приборы учета тепловой энергии по системе центрального отопления и горячего водоснабжения и ввести их в эксплуатацию в многоквартирных домах Московского района, признании незаконными действий МП «Калининградтеплосеть» по применению повышающего коэффициента к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги в размере и в порядке, которые установлены Правительством РФ, признании незаконными действия МП «Калининградтеплосеть» ГО «Город Калининград» по выставлению дополнительных счет-квитанций за неполные месяцы отопительного сезона.

06.09.2016 Ленинградским районным судом вынесено решение о частичном удовлетворении вышеуказанного заявления. Признаны незаконным бездействие МП «Калининградтеплосеть» ГО «Город Калининград» в части не оснащения многоквартирных домов общедомовыми приборами учета тепловой энергии, а также по применению повышающего коэффициента к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги и по выставлению дополнительных счет-квитанций за апрель и октябрь 2015 года за неполные

месяцы отопительного сезона.

МП «Калининградтеплосеть», не согласившись с решением Ленинградского районного суда, подало апелляционную жалобу в Калининградский областной суд. 18.01.2017 Судебная коллегия по гражданским делам оставила в силе решение Ленинградского районного суда.

Стоит напомнить, что в иске прокурора Московского района упоминались дома, расположенные на территории Московского района города Калининграда. Однако, согласно требованиям Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, решение суда, вступившее в законную силу, имеет силу закона. В связи с этим представляется, что перерасчет платы за отопление будет произведен всем жителям Калининграда, которые внесли плату за октябрь, ноябрь и декабрь 2015 года с применением повышающего коэффициента (1,2), проживающим в многоквартирных домах, не оснащенных общедомовыми приборами учета тепловой энергии, а не только гражданам, которые проживают в домах, упомянутых в решении суда.

Так же требование об оплате дополнительных начислений за отопление за апрель и октябрь 2015 года как за полные месяцы, признанное судом незаконным, должно быть применено ко всем жителям города Калининграда.



ОФИЦИАЛЬНО

## Фонд капитального ремонта предупреждает

**В связи с переходом на новое программное обеспечение некоторым гражданам в январе 2017 г. могут прийти квитанции с фактически отсутствующей задолженностью. Данная проблема будет устранена в ближайшее время.**

Если вы уверены, что в полной мере и своевременно произвели оплату взноса на капремонт, но при этом в квитанции был начислен долг, при оплате квитанций на почте или через терминалы можно самостоятельно скорректировать сумму платежа.

Также напоминаем, что, поскольку платежная информация не всегда доставляется оперативно, производить оплату в филиале Почты России желательно до 20-го числа каждого месяца, в отделении Сбербанка и иных кредитных организаций – до 25-го числа каждого месяца.

**Телефон для справок: +7 (4012) 994-993.**

**Прием звонков: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00.**







ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ

# ТОС В ПОМОЩЬ

## Территориальные общественные самоуправления призваны решать проблемы территорий

О том, как объединить жителей и власти для решения насущных проблем городов и сел, говорили на II Региональном форуме «Самоуправление – результат сотрудничества».

В мероприятии, которое проходило в Балтийске, приняли участие специалисты-коммунальщики, представители общественных организаций и жители приморских городов. Начался форум с круглого стола по теме «Территориальное общественное управление (ТОС) – современный инструмент управления муниципальными территориями».

«Развитие территориального общественного самоуправления в современных условиях является важнейшим инструментом формирования гражданского общества, развития ответственного и эффективного отношения граждан к своему жилому пространству в масштабе дома, микрорайона, города и даже региона», – обратилась к собравшимся руководитель рабочей группы по ЖКХ региональной Общественной палаты, директор Автономной некоммерческой организации «Центр жилищного просвещения» Ольга Аринцева.

По ее словам, в Калининградской области развитие ТОС оставляет желать лучшего и большего. Их всего 16, и не все проявляют какую-то активность. Между тем, акцентировала Ольга Петровна, это сильный инструмент, который способен реально повысить качество жизни. При этом важно желание людей улучшить свою

жизнь, поднять с уровня критики, что все плохо, до конструктивного сотрудничества с властями, управляющими компаниями. Поскольку все, что называется, в одной лодке. Значит, надо научиться плыть в правильном направлении и делать это грамотно.

Во время оживленной дискуссии участники круглого стола обменялись опытом и обсудили практику применения нового инструмента самоуправления.

«ТОСы решают многие житейские вопросы, такие, как чистота и порядок во дворе и подъездах, обустройство детских площадок и автомобильных парковок. Это позволяет контролировать жилищно-коммунальные службы, начиная от вывоза мусора вплоть до финансового контроля над расходованием средств, выплачиваемых жильцами», – поделился Юрий Корольчук, председатель региональной организации содействия развитию гражданского общества «Родной Калининград».

Хотя ТОС и является прямой формой народного самоуправления (не путать с ТСЖ – это по сути управляющая компания), по мнению Корольчука, она требует финансовой поддержки. Как это сделали в Сыктывкаре, где ТОСам выделяют гранты, помещения.

«Первым условием должна быть готовность людей заниматься своей территорией. Если этого нет, гранты не помогут», – высказал мнение депутат областной Думы Андрей Ташук.

Руководитель общественной палаты по вопросам ЖКХ г. Бал-



тийска Сергей Дустин отметил, что ТОСы находятся сейчас в зачаточном состоянии. Но есть активные люди, которым не безразлично, что происходит в городе. По мнению Дустина, задача власти – помочь таким активистам создать территориальные общественные самоуправления. Ольга Аринцева на это заметила, муниципальные власти не имеют права формировать ТОСы, но могут оказать методическую помощь. Такую же поддержку готовы предложить и в возглавляемой ею рабочей группе Общественной палаты области.

По итогам обсуждения принята резолюция, смысл которой сводится к тому, что развитие ТОСов должно стать одним из приоритетных направлений развития гражданского общества в нашем регионе.

### Кто с кем и кто кого?

Тон разговора во второй части форума задавала его довольно провокационная тема «Жители и управляющая кампания: кто

кого и кто с кем?». В Балтийске, впрочем, как и в других городах и поселках, проблемы ЖКХ – одни из самых больных. Жители, как правило, валят всю вину на управляющие компании, те жалуются на застарелые проблемы и недофинансирование или вовсе неплательщики со стороны населения.

На форуме говорили о том, что сдвинуть махину ЖКХ-проблем можно только сообща. Только во взаимодействии между собственниками жилья и управляющими компаниями реально обеспечить качественное управление многоквартирным домом.

«С одной стороны, действия представителей власти, управляющих компаний и с другой – собственников жилья. Причин недопонимания этих неразрывно взаимосвязанных сторон многогранного процесса функционирования системы ЖКХ много. Среди них в качестве главной можно назвать недостаточные знания, неверный подход к сочетанию прав и обязанностей как одних, так и других.

Среднестатистический житель многоквартирного дома и по сей день считает, что все то, что расположено за его квартирой, является заботой власти, управляющей компании. УК в свою очередь полагает, что собственник жилья должен довольствоваться тем, что ему дают, и молчать о качестве. Это ведет в тупик. Мы должны попытаться найти как можно больше каких-то практических выходов из этого тупика», – отметил глава администрации Балтийска Валерий Устинов.

Собравшиеся на конференцию жители упирали на то, что Балтийск, где находится много бывшего военного жилфонда, требует особого внимания, в том числе областных властей. В резолюцию форума внесена рекомендация подготовить обращение к губернатору с описанием проблем Балтийска и предложением срочно провести инвентаризацию состояния оставленного военными жилья.

«Проблемы у каждой территории, даже у каждого дома, у каждого подъезда и у каждой квартиры, конечно, индивидуальны. Но в то же время есть общие проблемы, которые существуют в каждом муниципальном образовании, которые самим жителям и даже вместе с муниципалитетом не решить. Общественная палата поднимает такого рода вопросы на более высокий уровень. Другого пути порой просто нет. Между тем масса проблем остаются нерешенными на уровне муниципалитета. Просто потому, что местная власть и жители не умеют, не хотят, не готовы идти навстречу друг другу, договариваться, воспринимают друг друга как антиподов. И вот такое неумение слышать и слушать – как раз тоже системная проблема, и не только в ЖКХ. Надеюсь, сегодняшняя работа позволит сделать полезные шаги к ее разрешению», – подытожила руководитель рабочей группы по ЖКХ региональной Общественной палаты, вдохновитель форума Ольга Аринцева.

Елена Котельникова







ГОД ЭКОЛОГИИ В РОССИИ

# Чистые воды по новым технологиям

**В России 2017 год объявлен Годом экологии не случайно – проблема отравления окружающей среды с каждым годом обретает все более катастрофический характер. И довольно серьезную лепту в загрязнение вносят канализационные стоки.**

Чтобы стать безопасными для окружающей среды, стоки должны проходить многоэтапную очистку, которую могут обеспечить только самые современные очистные сооружения. И не каждому известно, что уже 17 лет в Калининграде успешно работает предприятие по производству оборудования для локальной очистки сточных вод и систем глубокой биологической очистки. Технологии, используемые ООО «РегионСтройСервис», основаны не только на классических методах биологической очистки. Специалистам компании удалось создать ряд новых высокоэффективных способов очистки сточных вод.

Очистные сооружения ООО «РегионСтройСервис» пользуются широкой популярностью благодаря своим высоким потребительским качествам и санитарно-гигиеническим показателям. Продукция изготавливается из экологически нейтрального полипропилена и отвечает всем требованиям государственных экологических стандартов, которые в России

даже строже, чем в зарубежных странах.

Высокая степень очистки и экологическая безопасность очистных сооружений торговой марки «РСС» подтверждены не только экспертными заключениями, сертификатами и декларациями о соответствии. Эффективность, надежность, долговечность – за 17 лет работы компании эти качества нашли практическое подтверждение в результате эксплуатации во многих регионах России.

Еще одно преимущество сотрудничества с ООО «РегионСтройСервис» – комплексность предлагаемых решений. В перечень услуг компании входят проектирование, строительство, пуско-наладка и сервисное обслуживание станций очистки сточных вод и наружных сетей водопровода и канализации.

Согласитесь, что, если нет возможности подключиться к централизованной канализации, станция многоуровневой биологической очистки сточных вод «УБСВ» может стать настоящей «выручалочкой».



Причем производительность таких комплексов от 0,5 м<sup>3</sup>/сутки до 100 м<sup>3</sup>/сутки, а за счет подключения дополнительных модулей – и выше. Поэтому и спектр применения широк: от автономной канализации дачи до полноценной очистки стоков целого поселка. Обслуживается такая станция один раз в 1,5–2 года, причем не требует никаких дополнительных биодобавок, бактерий, подкормок.

Для ресторанов и столовых компания предлагает жируловители «ЖЛ-РСС», которые эффективно очищают до 30 литров воды в секунду. А станция очистки дождевых и промышленных сточных вод «НЛ-РСС» с

уникальным комплексом фильтров, задерживающих взвешенные вещества и нефтепродукты, используется на многих АЗС, автомойках, автосервисах, промышленных предприятиях. Наиболее ответственные предприниматели дополнительно оснащают систему блоком доочистки сточных вод «БД».

Широкий ассортимент емкостей, баков, резервуаров и других изделий из полипропилена, предназначенных для хранения и транспортировки разнообразных жидкостей и сыпучих материалов (в том числе и пищевых), заинтересует не только бизнесменов, но и дачников, да и просто рачительных хозяев. А уж

позволить себе установить купель или бассейн из полипропилена желаемого цвета, размера и формы – заветная мечта каждого домовладельца. Даже если дом уже построен и нет возможности занести габаритную купель в помещение, специалисты компании соберут ее на месте по согласованному с вами эскизу.



236004, г. Калининград,  
пер. Парковый, 6  
тел./факс: 8 (4012) 34-31-42  
regionesco@mail.ru



ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ

## В региональной Общественной палате обсудили ситуацию с локальными очистными в поселке Луговое Гурьевского района

В среду, 25 января, в Общественной палате состоялось расширенное совместное заседание рабочей группы по вопросам ЖКХ, рабочей группы по охране окружающей среды и комиссии по общественному контролю, посвященное проблеме функционирования локальных очистных сооружений в поселке Луговое Гурьевского городского округа.

В обсуждении приняли участие члены Общественной палаты, представители администрации и общественного совета Гурьевского городского округа, компании «РегионСтройСервис», технологи очистных сооружений, а также эксперты-консультанты рабочей группы по вопросам ЖКХ.

Ситуация с жилищным комплексом в поселке Луговое, по словам руководителя рабочей группы по вопросам ЖКХ Ольги Аринцевой, ужасная. «Очистные стоят, не обслуживаются. Они частично разрушены вандалами. Ограждение и ворота, скорее всего, украдены, а ведь совсем недавно объект считался образ-



цово-показательным», – рассказала она.

По итогам первого обсуждения проблемы с локальными очистными сооружениями в поселке Луговое на уровне Общественной палаты решено создать экспертную группу под руководством председателя комиссии по общественному контролю Общественной палаты Михаила Плюхина и инициировать общественную проверку

объекта. Такую возможность предусматривает Постановление Правительства РФ от 26.12.2016 №1491 «О порядке осуществления общественного жилищного контроля», согласно которому общественная проверка является формой общественного контроля.

**ДЛЯ СПРАВКИ:**  
В начале Года экологии калининградские эксперты во

главе с руководителем рабочей группы по вопросам ЖКХ Общественной палаты Калининградской области Ольгой Аринцевой посетили локальные очистные сооружения в Гурьевском городском округе.

По итогам обзорной поездки технологи, реализуемые компанией «РегионСтройСервис», были признаны пригодными для тиражирования в Калининградской области.

Однако на одном из объектов, который находится в поселке Луговое, визуальны выявлены нарушения целостности и технологии функционирования очистных сооружений. Эти нарушения оказывают негативное влияние на комфортность проживания людей и безопасность природной среды.

Эксперты считают, что предпосылки для нарушения технологии функционирования очистных сооружений и, как следствие, законодательства могли возникнуть при строительстве и сдаче домов в эксплуатацию в 2012 году, в том числе с помощью лазеек в законодательстве, которыми могли воспользоваться застройщик и компания, которую он учредил для управления своим жилищным комплексом. Стоит добавить, что эта управляющая компания в настоящее время находится в стадии ликвидации.

Материал предоставлен Общественной палатой Калининградской области





КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

# Капитальный ремонт: энергия преобразования

Даже у заядлых скептиков давно рассеялись сомнения в том, что программа капитального ремонта – дело нужное и полезное.

ОКОНЧАНИЕ. НАЧАЛО НА СТР. 1

Во многом это заслуга сотрудников администраций муниципалитетов, которым переданы функции технического заказчика, управляющих компаний и инициативных собственников. По словам руководителя ФКР КО, те муниципалитеты, которым была передана функция технического заказчика, справились с программой в полном объеме и в установленные сроки. Высокое качество выполненного капитального ремонта в таких муниципалитетах говорит о том, что управлять ремонтном «на местах» гораздо конструктивнее, поскольку позволяет ежедневно проверять ход работ на объектах.

«В целом по Калининградской области программа капремонта в 2016 году исполнена на 95%, – сообщила Оксана Александровна. – Из запланированных 431 МКД по ряду обстоятельств пришлось приостановить ремонт в 21 доме, на всех остальных объектах работы успешно завершены».

Еще одним достижением минувшего года Оксана Астахова считает повышение уровня собираемости взносов до 71%, причем, по ее словам, этот показатель продолжает расти. «Такая динамика – закономерный результат активной информационно-разъяснительной и судебно-претензионной работы, проводимой Фондом», – пояснила она.

И, судя по всему, темп работы год от года будет только возрастать. «Задолго до окончания минувшего года Фондом была начата подготовка к выполнению краткосрочного плана на 2017 год, – рассказывает Оксана Александровна. – Завершен мониторинг МКД, подготовлены



**В краткосрочный план капитального ремонта на 2016 год был включен 431 многоквартирный дом площадью около 467 тысяч кв. м. В общей сложности улучшились жилищные условия 20 тысяч человек. Отремонтировано 30 многоквартирных домов, представляющих архитектурную и историческую ценность.**

дефектные акты и составлены сметные расчеты. Уже осенью 2016 года были проведены электронные аукционы по 397 многоквартирным домам, подлежащим ремонту в 2017 году. Из них по 86 объектам запланированы общестроительные работы (ремонт крыш), по 311 домам (40 из которых являются объектами культурного наследия) запущены аукционы на разработку проектно-сметной документации. По 620 домам проведены открытые торги на осуществление строительного контроля. По результатам предварительных отборов в реестр квалифицированных подрядных организаций включено более пятидесяти потенциальных исполнителей работ и услуг. Заблаговременная подготовка позволит нам уже в апреле полностью «закрыть» аукционы на

этот год, и фактическое выполнение работ по капитальному ремонту уложится в весенне-летний период. То есть риск остаться с недоделанной крышей под проливным осенним дождем для жителей этих домов будет сведен к минимуму».

Всего же, по словам руководителя ФКР КО, в 2017 году в рамках региональной программы планируется отремонтировать порядка 600 многоквартирных домов общей площадью около 600 тысяч кв. м, что позволит улучшить условия проживания 18,6 тысячи человек.

«Одним из существенных изменений жилищного законодательства в части капитального ремонта является переход планирования региональных программ с десятилетних на трехлетние периоды, – отмечает Оксана

Астахова. – Это позволит всем заинтересованным лицам более точно определить период ремонта и, возможно, принять решение о целесообразности изменения формы накопления».

Региональным оператором достигнута договоренность о сотрудничестве в разработке паспортов фасадов с одним из ведущих архитектурных вузов России – МАРХИ. «С ректором института Дмитрием Швидковским были обсуждены цветовые решения домов, характерные для нашей области, выработана концепция единых проектных решений по домам. Это не только позволит улучшить внешний облик городов и подчеркнуть исторические особенности области, но и сделает ее более притягательной для туристов», – уверенно заявила руководитель Фонда.

И, конечно же, мы задали вопрос, который волнует большинство читателей «Городского управдома»: как изменения в программе капитального ремонта отразятся непосредственно на собственниках жилья? «На мой взгляд, исключительно позитивно, – улыбается Оксана Александровна. – Начиная с того, что в следующем году размер обязательного взноса на капремонт для собственников останется на нынешнем уровне – 5,9 рубля за квадратный метр. Не исключено, что в наступившем году будет пересмотрен порядок получения компенсаций по оплате взносов на капитальный ремонт. Напомним, что сейчас выплаты оформляются соответствующим категориям собственников через МФЦ (многофункциональные центры) по месту жительства (*подробная информация была опубликована в №12(28) газеты «Городской управдом».* – Прим. ред.). Компенсация назначается с месяца обращения за ней со всеми необходимыми документами. Решение о предоставлении компенсации принимается в течение 10 рабочих дней. Полагающаяся гражданину компенсация перечисляется на счет в банке или выплачивается через организации федеральной почтовой связи. По действующему порядку для расчета компенсации необходимо подтвердить полную оплату взносов на капитальный ремонт».

Многие жители Калининградской области выразили желание изначально освободить от уплаты взносов на капитальный ремонт льготные категории собственников, а не предоставлять компенсации по фактически оплаченному взносам. В связи с этим правительством Калининградской области было подготовлено инициативное письмо в Государственную Думу РФ о пересмотре действующего порядка.

Есть и еще одно очень выгодное для собственников новшество: с июля 2016 года Жилищный кодекс РФ дополнен статьей 175.1 «Специальный депозит». Теперь владелец специального счета на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вправе размещать временно свободные средства Фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации. На территории Калининградской области ряд банков уже ввел соответствующую финансовую услугу. Доходность депозитов в зависимости от срока размещения и суммы достигает 9,5%. Доходы, полученные от размещения на специальном депозите временно свободных средств Фонда капитального ремонта, могут использоваться только на цели капитального ремонта, то есть злоупотребления исключаются автоматически.

**Подробнее о порядке размещения средств на специальном депозитном счете, а также другую актуальную информацию вы можете узнать на сайте фонда <http://fondgkh39.ru>.**



Астахова. – Это позволит всем заинтересованным лицам более точно определить период ремонта и, возможно, принять решение о целесообразности изменения формы накопления».

Региональным оператором достигнута договоренность о сотрудничестве в разработке паспортов фасадов с одним из ведущих архитектурных вузов России – МАРХИ. «С ректором института Дмитрием Швидковским были обсуждены цветовые решения домов, характерные для нашей области, выработана концепция единых проектных решений по домам. Это не только позволит улучшить внешний облик городов и подчеркнуть исторические особенности области, но и сделает ее более притягательной для туристов», – уверенно заявила руководитель Фонда.

И, конечно же, мы задали вопрос, который волнует боль-





Трибуна

# Хождение по ЖКХ-мукам,

## или Как преподаватель музыки стала успешным председателем ЖСК

**Татьяна Лунева живет в Перми, является председателем правления ЖСК-10. Ее опыт может быть интересен всем, кто хочет стать в своем доме хозяином. Приготовиться нужно к самым тяжелым испытаниям, но, как показывает история Татьяны Рудольфовны, главное, не отчаиваться и упорно идти к цели!**

– По профессии я преподаватель фортепиано и концертмейстер. Преподавать начала с 15 лет. Работала также концертмейстером, много выступала. Отработав так около 30 лет, я почувствовала, что все, что я могла сделать, уже сделано. В профессии мне стало скучно и тесно. Но применения себе я не находила.

И вот в мае 2002 года прошло отчетно-перевыборное собрание нашего ЖСК. Я была членом правления – одна работающая из семи пенсионеров. Председателем была женщина, бывшая кладовщица. Это важно! И на собрании прозвучало: «Либо кто-нибудь заберет у меня документы, либо я их выброшу в окно!» Вот тогда жильцы и стали убеждать меня. Я в доме живу с момента постройки, мой ныне покойный отец был бессменным председателем ревизионной комиссии. И я согласилась.

После музыки – ЖКХ. Я, можно сказать, просто открыла для себя реалии жизни. Бабушка-кладовщица умудрилась посадить дом на картотеку. Долги были перед тепловиками, перед бюджетом по льготникам (с элементами мошенничества), с липовыми договорами на невыполненные работы, с поддельными подписями и т. д. В доме не собирались платежи на содержание и текущий ремонт. Старшие по подъез-

дам налом собирали так называемые амортизационные.

Я поняла, что дальше весь этот балаган продолжаться не может. В октябре 2002 года волевым путем включила в квитки платежей за ТО (техническое обслуживание) здания, объединив в один платеж содержание и текущий ремонт. Так было удобнее для работы. Тариф был муниципальный. Я прикрепила к каждому квитку выписки из законодательства с моими комментариями и разъяснениями. И ждала в своей квартире шквала негодующих звонков. День – тишина, второй, третий... А платежи идут. Это было моей первой победой!

На лекциях, на которые меня отправили в администрации района, я почти ничего не понимала. Теория без практики – ничто! Только одно зацепило меня, сама не знаю почему: первична – земля, а то, что построено на ней – вторично. И в декабре того же года я провела собрание, на котором меня наделили полномочиями по оформлению земельного участка. Хочу обратить внимание, что это происходило ДО введения в действие нового ЖК. Мы были первые в городе! Никто вообще не понимал, как это нужно сделать.

А теперь небольшая предыстория нашего «земельного дела». До кладовщицы председателем



**Я проанализировала ситуацию и поняла, что оформлять участок на ЖСК, как на юрлицо, категорически нельзя. Это мина замедленного действия, повод для злоупотреблений. Ведь не вечно я буду председателем. И мы подготовили список собственников, разделили на собрании доли и оформили участок в долевую собственность на собственников жилых и нежилых помещений.**

был бывший милиционер. В 1999 году этот товарищ отдал часть нашего земельного участка под застройку элитного дома. Построив дом на 19 квартир, господ забором отделили половину нашего участка и обустроили там парковку, начав мероприятия по утверждению документации под строительство двухэтажных гаражей. Когда ставили забор, наши бабушки живой цепью пытались этому противостоять. Был вызван ОМОН, который их попросту раскидал. Достаточно сказать, что одним из жильцов этого элитного дома был действующий вице-губернатор.

Я предложила высокопоставленным соседям в добровольном порядке освободить незаконно захваченный участок. И вот тут и началось! Раз в неделю наши подъезды были обклеены анонимками на меня с такой грязью,

что даже вспоминать стыдно. Меня угрожали посадить, отрезать голову, закинуть на балкон наркотики. Но я не испугалась! Не знаю почему, может, из-за моей наивной смелости. К тому же мне стали помогать жильцы. И главным лозунгом стало: против чиновничьего беспредела – волна народного недовольства.

Параллельно с судебными делами мы организовали такой же поток писем на основных организаторов моей травли. Наверное, было не совсем красиво действовать методами наших противников, но выхода другого не было. История заинтересовала СМИ. Удивительно, но факт – нам стала помогать администрация города. Мы выиграли все суды! Снесли ненавистный забор!

А дальше надо было оформлять и регистрировать участок. Я проанализировала ситуацию и поняла, что оформлять участок на ЖСК, как на юрлицо, категорически нельзя. Это мина замедленного действия, повод для злоупотреблений. Ведь не вечно я буду председателем. И мы подготовили список собственников, разделили на собрании доли и оформили участок в долевую собственность на собственников жилых и нежилых помещений. Сейчас это кажется само собой разумеющимся. Но еще раз обращаю внимание – это было ДО нового ЖК.

И только через три (!) года, 22 июня 2005 года, я получила свидетельство на землю. И начался второй круг. Только теперь уже с потенциальными застройщиками. Все то же: паскудные анонимки, оплаченные статьи и прочая мерзость. Правда, тут был нюанс. Проплаченная группа жильцов. Вот это предательство меня подкосило, и две недели я пролежала под капельницей. Но поддержки было больше. Мы с правлением

снова разработали для жильцов письма с разъяснениями. Я лично зашла в каждую квартиру, отвечала на все вопросы.

Затем на собрании собственников (при 98-процентной явке) мы приняли два беспрецедентных решения. Первое – строить будем сами! Второе – провести обследование здания на возможность строительства в непосредственной близости каких-либо объектов. В платежи включили тариф на эту работу.

Мы получили бесценный документ – технический отчет. Это целый том. Мы многие годы руководствовались им, проводя ремонтные работы. Правда, выяснилось, что строить «лучше не надо». Есть опасность повреждения существующего здания.

Прошло время. Сейчас на нашем общем земельном участке гармонично расположилась детская площадка, охраняемая парковка для жильцов. Запланировали сделать уютный скверик. С 2012 года мы сдали небольшой участок под коски. И с этого времени удалось зафиксировать тариф на ТО здания. Нет никакой надобности в его повышении. Дай бог нашим арендаторам удачи и процветания!

Конечно, не все радужно. У нас так же, как и у всех, есть своя инициативная группа, которой мерещится везде и всюду воровство. Так что жалобы пишут, проверки проходят. Но это все нормальная работа.

И еще. Я точно знаю, что наши граждане вполне способны управлять своей недвижимостью. У них хватает и ума, и настойчивости, и умения объединиться тогда, когда необходимо решать действительно серьезные задачи. И, что самое главное, чувствовать свою ответственность за принимаемые решения!

Записала Елена Несмачная



Финансовый университет  
при Правительстве  
Российской Федерации

### ПОДГОТОВКА КОНСУЛЬТАНТОВ-МЕТОДИСТОВ ПО НАПРАВЛЕНИЮ «ФИНАНСОВОЕ КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ»

- 72 часа
- Дистанционная форма обучения
- После прохождения обучения выдается удостоверение о повышении квалификации Финансового Университета при Правительстве Российской Федерации, а также присваивается статус Консультанта-методиста Проекта Минфина России
- **Обучение бесплатное!**
- Обязательным требованием для получения документа о повышении квалификации и статуса Консультанта по финансовой грамотности – проведение двух бесплатных мероприятий для взрослого населения по любой теме курса, с предоставлением отчета о проведенном мероприятии.
- Будущие консультанты-методисты должны удовлетворять следующим базовым требованиям:
- Наличие высшего образования;
- Общий стаж работы – более 3-х лет.
- Обращаться по телефонам: 99-23-83, моб. +7-905-248-69-42, электронная почта: [fingramota39@gmail.com](mailto:fingramota39@gmail.com)
- Региональный консультационно-методический центр по финансовой грамотности





ПРОФЕССИОНАЛ

# Объединение укрепит УК

**ООО «Управляющая компания «САМБИЯ» и ООО «Управляющая компания «САМБИЯ-ЮГ» реорганизованы путем присоединения к ООО «Управляющая компания «Старый Город». Зачем понадобилась реорганизация? Как это отразится на обслуживании домов компаний, прекративших свое существование? С такими вопросами в редакцию нашей газеты обратился один из собственников, чей дом ранее обслуживался ООО «УК «САМБИЯ».**



*За комментарием мы обратились к руководителю УК «Старый Город» Евгению Шуленко.*

– Решение об объединении трех компаний принято собственником, – поясняет Евгений Владимирович. – Это, наверно, единственный случай в Калининградской области, когда собственник не закрывает одну УК и открывает другую, чтобы уйти от долгов перед ресурсоснабжающими организациями. Мы, наоборот, все долги ООО «УК «САМБИЯ» и ООО «УК «САМБИЯ-ЮГ» приняли на себя.

Укрупнение компании повышает ее статус, делает сильнее с точки зрения использования ресурсов, то есть у нас будет больше возможности для более качественного обслуживания домов. Кроме того, мы избавляемся от огромного количества документации, которую

приходилось оформлять на каждую управляющую компанию. Теперь документооборот един.

**– Для горожан, которые живут в обслуживаемых вами домах, что изменится в связи с реорганизацией?**

– Ничего. Только счета всем будут приходить от УК «Старый Город». Тарифы останутся прежними, бухгалтерия и паспортный стол находятся в тех же офисах, что и раньше.

Хочу также обратить внимание граждан, что реорганизация управляющих компаний не отменяет обязанность заплатить задолженность по квартплате. Нами будет продолжена работа по взысканию долгов в тех многоквартирных домах, которые ранее обслуживались ООО «УК «САМБИЯ» и ООО «УК «САМБИЯ-ЮГ».

**Комментарий юриста по вопросам ЖКХ Ларисы Левенковой:**

– При проведении реорганизации путем присоединения одного юридического лица к другому в соответствии с требованиями п. 2 ст. 58 Гражданского кодекса Российской Федерации к нему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

Согласно требованиям п. 1 ст. 129 ГК РФ правопреемство при реорганизации юридических лиц, в том числе путем присоединения, является разносторонним и многогранным. При этом по смыслу п. 1 ст. 382 и ст. 387 ГК РФ права управляющей организации по обязательству могут переходить к другому лицу на основании закона, в частности, в результате вышеуказанного правопреемства.

При этом согласия, в данном случае –

собственников помещения в многоквартирном доме, для такого перехода в соответствии с требованиями п. 2 ст. 382 ГК РФ не требуется.

Следовательно, учитывая, что обязанности присоединяемой управляющей организации как должника также переходят в результате данного правопреемства к иному юридическому лицу на основании закона, согласие кредитора на переход указанных обязанностей не является необходимым.

Таким образом, в случае присоединения управляющей организации к другому юридическому лицу права и обязанности по договору управления многоквартирным домом переходят от этой организации к вновь создаваемому юридическому лицу вне зависимости от принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

## Добрососедство шагает по стране

**Многие из нас скучают по тем временам, когда можно было запросто зайти к соседям, когда праздники отмечали всем подъездом. Мы знали, кто в какой квартире живет, какие у кого радости и горести, и поддерживали друг друга словом и делом.**

Общественное движение по развитию добрососедства, которое набирает в нашей стране все большие обороты, опирается на те же старые добрые традиции. При этом современные идеи и проекты открывают новые горизонты для дружбы и сотрудничества.

20–21 декабря в Общественной палате РФ состоялся конгресс по развитию добрососедских отношений среди жителей многоквартирных домов. Организовано мероприятие Всероссийским Советом местного самоуправления и Межрегиональной организацией «Мое Отечество» при поддержке комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера.

Представители жилищного актива, общественных организаций, советов, органов местного самоуправления, специалисты и эксперты в сфере управления многоквартирными домами, а также Общественной палаты сделали важный вывод: развитие добрососедских отношений в многоквартирных домах – одна из

возможностей вовлечения жителей в реформирование системы ЖКХ, повышения их ответственности и готовности участвовать в улучшении своего и соседней жилого пространства.

На конгрессе была отмечена важность поддержки проектов и инициатив, направленных на развитие добрососедства в регионах, городах, районах и дворах. Важно и создавать совместные проекты с бизнесом, которые могут быть взаимовыгодны.

Зарекомендовал себя и Международный день соседей, который в этом году пройдет в нашей стране уже в третий раз. В прошлом году акция проходила и в Калининградской области. Старт ей был дан в парке «Юность», где состоялся День соседей. Мероприятие запомнилось душевной атмосферой – люди запросто общались, танцевали, пели песни. Проводились различные конкурсы, выступали творческие коллективы. Горожане также имели возможность получить консультацию по вопросам, касающимся капитального ремонта домов, оставить свою оценку работе их управляющей компании. Молодые



мамы могли записаться в проект «Мама дома», задача которого привлечь домохозяйек к общественной работе.

С февраля в Калининградской области при поддержке АНО «Центр жилищного просвещения», Общественной палаты области и региональной Корпорации развития туризма стартует проект «Я здесь живу». По словам директора Центра Ольги Аринцевой, целью проекта является формирование и развитие «добрососедского туризма» в российских городах – от Калининграда до Камчатки.

*Инна Морозова*

**Комментарии генерального директора Корпорации развития Калининградской области Владимира Фомина:**

– Я бы рассматривал добрососедство еще и в контексте дружбы, общения между регионами Российской Федерации, как инструмент популяризации Калининградской области. Да, сейчас есть интерес к нашему региону, но хотелось бы его формировать и поддерживать.

Кроме всего того, что обычно привлекает к нам туристов – интересная архитектура, зарекомендовавшие себя здравницы, возможно, пляжный отдых, – я бы еще обратил внимание на демографическую историю. Население Калининградской области, как известно, формировалось за счет переселенцев. Мои корни, например, из Белоруссии, Ульяновской и Тюменской областей. То есть в Калининградской области пересеклись не только судьбы людей, но и многие национальности, субъекты. Здесь жителю Тамбовской или Рязанской области, условно говоря, легко найти своего бывшего земляка. Такое уникальное добрососедство в рамках целого региона!





ВОПРОС-ОТВЕТ

## Плата за ОДН не должна превышать норматив

**ВОПРОС:** Слышала, что с этого года внесены изменения по оплате за общедомовые нужды. Все это время я платила за ОДН больше, чем потребляла воду в своей квартире. Это полное безобразие!

**И. В. Брусенкова,**  
г. Калининград

**ОТВЕТ:** Елена Вишнева, консультант по энергоэффективности:

– Начиная с января 2017 года плата за услуги, предоставленные на общедомовые нужды для домов, находящихся под управлением управляющей организацией

(УК, ТСЖ, ЖСК и т. п.), относится к жилищным услугам и будет взиматься в составе платы за «содержание и ремонт жилья». При этом сумма за ОДН не может превышать платы, определенной с помощью нормативов потребления соответствующего ресурса (если не было решения собственников о согласии оплачивать данный вид услуг в большем размере).

Отмечу, что значительные суммы за ОДН по водоснабжению могут быть по ряду причин: неоплаченное снятие показаний общедомового и индивидуальных приборов учета, отсутствие пока-

заний по некоторым квартирам, неучтенные проживающие в квартирах, не оборудованных приборами учета.

В каждом из этих случаев есть решение для минимизации платы: производить снятие показаний приборов учета приблизительно в одни сроки (управляющие компании снимают показания общедомовых приборов учета примерно 25 числа месяца). При наличии квартир, которые не передают показания, необходимо требовать от управляющей компании проводить начисление для данных квартир по среднему значению показаний приборов учета за предыдущие периоды. А также своевременно сообщать в свою управляющую компанию о фактах проживания незарегистрированных граждан в вашем доме, например, при сдаче квартир внаем, особенно в случаях, когда в квартире не установлены приборы учета.

**ОТВЕТ:** Елена Вишнева, консультант по энергоэффективности:

– При приготовлении горячей воды в доме цена 1 кубического метра горячей воды каждый месяц высчитывается в зависимости от затраченных ресурсов, то есть стоимость затраченных ресурсов, в вашем случае стоимость того количества гигакалорий, которые показал соответствующий прибор учета, делится на объем потребленной (подогретой) воды. Если на показания общедомового прибора учета повлиять достаточно сложно, то на объем потребленной воды повлиять в ваших силах, ведь чем больше будет переданный объем, тем меньше получится цена одного кубического метра горячей воды. Для этого необходимо обеспечить своевременную передачу

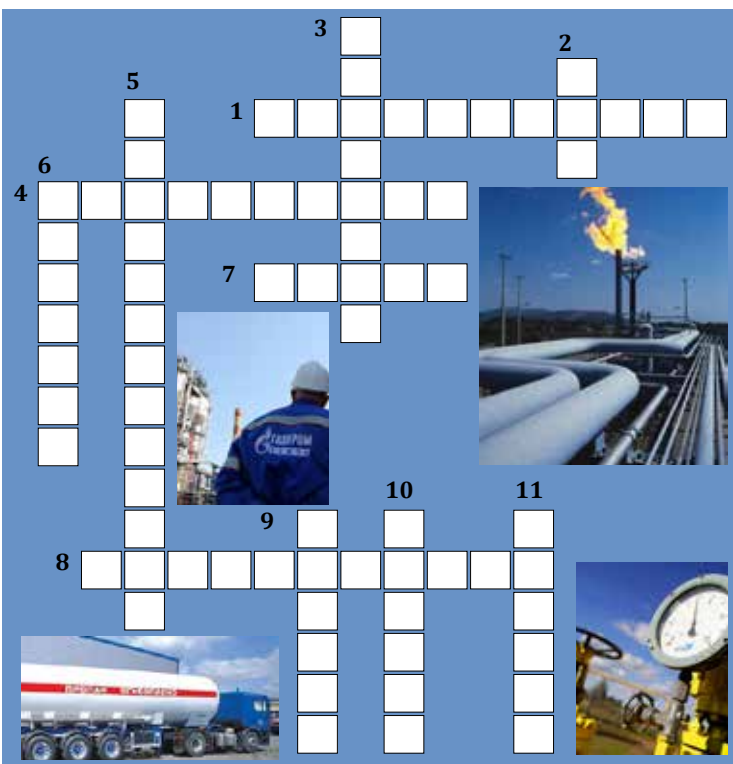
реальных показаний всех индивидуальных приборов учета, а также сообщать в управляющую организацию о незарегистрированных проживающих в квартирах, где не установлены приборы учета. В ряде домов обязанность по снятию показаний и учету граждан берет на себя совет дома. Реализаций для этого тоже много: в некоторых домах для передачи показаний на подъездах вывешивают списки, куда каждый собственник может написать свои показания, в других уполномоченный от дома сам ходит по квартирам и снимает показания. Особенно часто это практикуется в домах, где много пожилых людей, которым трудно это сделать самостоятельно в силу разных причин: неудобно расположен прибор учета, слабое зрение и т. п.



**ВОПРОС:** В нашем доме установлен общедомовой прибор учета тепловой энергии, который считает в том числе и гигакалории, израсходованные на приготовление горячей воды. Стоимость горячей воды очень высокая. Как возможно ее снизить?

**Г. В. Календа,** г. Светлый

## Кроссворд «Газификация»



Ответы на кроссворд, опубликованный в №12(28).

**По вертикали:** 1. Вода. 3. Водоканал. 5. Насос. 8. Трубопровод. 10. Колодец; 11. Родник. **По горизонтали:** 2. Водоснабжение. 4. Кран. 6. Акведук. 7. Счетчик. 9. Водохранилище.

1) Процесс преобразования органической части твердого или жидкого топлива в горючие газы.

2) Газообразное топливо – это ...

3) Мужчина, который обслуживает газовые установки.

4) Сооружение, по которому перемещается газ.

5) Подача и распределение газового топлива.

6) Мечты сбываются с российской транснациональной энергетической корпорацией «...»

7) Кухонная печь – это газовая ...

8) Метод и средство определения технического состояния газопровода.

9) Установка системы газоснабжения.

10) Плита, источающая характерный резкий запах газа, говорит об ... газа.

11) Реконструкция вышедшей из строя газовой системы – это...

ЖКХ: КУДА ЗВОНИТЬ?



## ПРЯМАЯ УГРОЗА ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЮ

ЕДДС МЧС по Калининградской области:

**01, 112 (с моб. – 010, 001, 112).**

Диспетчерская аварийной газовой службы:

**04 (с моб. – 104), 8-800-100-39-04.**

## КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Фонд капитального ремонта Калининградской области.

Горячая линия: **30-35-43.**

По оплате взносов на капремонт: **99-49-93.**

По вопросам капитального ремонта: **57-06-07, 30-35-41.**

По вопросам компенсации взносов на капремонт:

МФЦ Ленинградского района: **53-14-44;**

МФЦ Московского района: **63-25-37, 71-07-06;**

МФЦ Центрального района: **31-08-00, 33-39-01.**

## КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, АВАРИИ, ОТКЛЮЧЕНИЕ

ОАО «Янтарьэнерго»: **64-66-57,**

горячая линия: **8-800-775-57-48.**

МП «Водоканал», единый номер: **66-76-67.**

МУП «Калининградтеплосеть», центральная диспетчерская: **66-71-07.**

Аварийно-ремонтная служба (Калининград): **56-05-50, 56-02-45,**

**56-02-47.**

## НАРУШЕНИЯ САНИТАРНОГО РЕЖИМА

Роспотребнадзор по Калининградской области: **53-69-42,**

горячая линия: **8-800-200-03-39.**

Отдел муниципального жилищного контроля Калининграда: **92-38-69.**

## ЖАЛОБЫ НА УК, ТСЖ

РЦОК «Балтийский жилищный союз» (общественный контроль в сфере ЖКХ): **99-10-42, 99-22-13.**

Государственная жилищная инспекция по Калининградской области (ГЖИ): **53-37-56.**

Прокуратура Калининградской области: **57-68-60.**

Районные прокуратуры:

Ленинградский район: **53-32-98;**

Московский район: **64-18-33;**

Центральный район: **95-50-12.**

Общественная палата Калининградской области: **95-39-30.**

## ВНИМАНИЕ, КОНКУРС!

в рамках акции #яздесьживу

**РАССКАЖИТЕ О ЛУЧШИХ, ПАМЯТНЫХ, ГЕРОИЧЕСКИХ, УНИКАЛЬНЫХ И ПРОСТО ЛЮБИМЫХ МЕСТАХ СВОЕГО ДОМА ИЛИ ДВОРА! Они есть – просто вспомните!**

**До 15 марта** напишите нам на [gopravdom.39@mail.ru](mailto:gopravdom.39@mail.ru). Укажите адрес дома и свой телефон.

**ЛУЧШИХ ЖДУТ ПРИЗЫ И НАГРАДЫ.**

Редакция газеты «Городской управдом»

Газета «Городской управдом» № 1 (29)

Учредитель и издатель  
АНО «Центр жилищного просвещения»,  
236008, Калининград,  
ул. Тургенева, 14

Главный редактор – М. Л. Волик

Верстка – Алексей Иванов

Корректор – Ирина Платова

Тираж – 30 000 экз. Заказ №4053.

Св-во о регистрации ПИ №ТУ 39-00295 от 02.08.2014, выдано УФС по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

Адрес редакции: 236000 Калининград,  
ул. Кирова, 1, каб. 409 (4-й этаж)

Тел./ факс (4012) 99-22-76,  
e-mail: [gopravdom.39@mail.ru](mailto:gopravdom.39@mail.ru)

Отдел рекламы +7 (906) 210-27-40,  
e-mail: [km\\_treid@mail.ru](mailto:km_treid@mail.ru)

Отдел по работе с обращениями граждан  
(4012) 99-22-76, e-mail: [oss.mkd@mail.ru](mailto:oss.mkd@mail.ru)

Отпечатано с готового оригинал-макета в ФГУП «Издательство и типография газеты «Страж Балтики» Минобороны России, г. Калининград, ул. С. Тютеннина, 15

Время подписания в печать:  
по графику 18:00, 31.01.2017 г.,  
фактическое 18:00, 31.01.2017 г.

Дата выхода в свет – 31.01.2017 г.

Свободная цена.

За достоверность опубликованных рекламных материалов ответственность несет рекламодатель.

Редакция не вступает в переписку.

Мнение авторов и героев публикаций может не совпадать с позицией редакции.

Материалы со знаком ПР размещаются на правах рекламы.

Перепечатка материалов и размещение скана газеты на интернет-ресурсах допускается только с письменного соглашения Издателя.

Все права на опубликованные в газете материалы принадлежат Издателю.

Возрастные ограничения – 6+.