



## ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**Губернатор Калининградской области Николай ЦУКАНОВ:**

- В реализации новой программы необходимо учесть весь опыт, который был накоплен за два года выполнения капремонта в области. Стоит заострить внимание на качестве выполнения работ. Не все муниципалитеты справились с этой работой в этом году. Необходимо усилить контроль за качеством, чтоб не только граждане следили за их выполнением, но и муниципалитеты осуществляли жесткий контроль со своей стороны. Отремонтировать жилье - это наша прямая обязанность.

# У каждого дома появится адрес и копилка в Интернете

Сайт [portal.zkh39.ru](http://portal.zkh39.ru) поможет калининградцам детально контролировать подготовку к капитальному ремонту

В 2014 году Калининградская область вышла на первое место в России по доле капитально отремонтированных домов. Работы полностью завершены на 599 домах. Еще 13, которые были дополнительно включены в более поздние сроки, будут отремонтированы весной 2015 года. Всего жилищные условия смогли улучшить более 41 тысячи граждан, что сопоставимо с населением Советска.

С 1 сентября 2015 года у каждого собственника возникнет обязанность по уплате ежемесячных взносов на будущий капремонт из расчета 5 рублей 90 копеек за каждый квадратный метр жилья. По решению самих собственников средства будут аккумулироваться на счете регионального оператора или на специальном счете многоквартирного дома. Всю информацию о накоплении взносов и очередность проведения капитального ремонта вашего дома можно отследить на портале «Мониторинг жилищного фонда». На сегодняшний момент работа портала запущена с доменным именем [portal.zkh39.ru](http://portal.zkh39.ru). Зайти на этот портал также можно через официальный сайт регионального «Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» по адресу: [fondgkh39.ru](http://fondgkh39.ru), перейдя по ссылке «Узнай все о своем доме прямо сейчас».

**1. Возможность получения информации по многоквартирному дому в объеме, установленном для электронных паспортов многоквартирного дома. Ускорить поиск дома поможет интерактивная карта с разделением на муниципалитеты.**

**2. Возможность получения информации о ходе капитального ремонта МКД.**

**3. Возможность получения информации о собранных средствах собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт дома.**

**4. Возможность получения информации о деятельности управляющей организации в рамках Постановления Правительства Российской Федерации №731.**

**5. Возможность регистрации и авторизации пользователя в «Личном кабинете». Важный нюанс: пользование «Личным кабинетом» будет возможно только после организации присвоения номера лицевого счета за взнос на капитальный ремонт МКД каждому собственнику.**

**6. Возможность подачи обращения и получение ответа о результатах рассмотрения. При этом пользователь может сделать свое обращение как публичным без указания личных данных на странице «Вопрос-ответ», так и индивидуальным. Ответ поступит на указанный самим пользователем адрес электронной почты. Портал предполагает автоматическую отправку ответов на электронный адрес пользователя, в случае его предоставления. На вопросы уполномочены отвечать Жилищная инспекция и Региональный оператор, в зависимости от тематики вопроса.**

**Возможности, которые предоставляет [portal.zkh39.ru](http://portal.zkh39.ru)**

## ВНИМАНИЕ!

Пока портал функционирует в тестовом режиме, т.к. от органов местного самоуправления, которым сведения предоставляют управляющие организации, поступила не вся информация о домах. Данные будут вноситься постепенно. Если дом не занесен в программу, то собственникам жилья следует обратиться в фонд капитального ремонта по телефону 8(4012)303541, либо по телефону «горячей линии»: 8 (4012) 57-06-07.

Если вы не нашли ответ на свой вопрос на сайте регионального «Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», вы можете обратиться к руководителям Фонда лично.

**Генеральный директор** принимает каждый понедельник с 10.00 до 12.00. Предварительная запись на прием осуществляется по тел. 8(4012) 30-35-41.

**Заместитель генерального директора** принимает каждый четверг с 15.00 до 18.00.

Предварительная запись на прием осуществляется по тел. 8(4012) 30-35-41.

**Начальник отдела реализации программ** принимает по вторникам, средам и четвергам с 15.00 до 17.00. Телефон 8(4012) 30-35-42.

В офисе Фонда капитального капитального ремонта еженедельно проводятся информационно-просветительские семинары по вопросам организации и проведения капитального ремонта в условиях нового законодательства по адресу: Калининград, ул. Уральская, д.18, 4-й этаж (по предварительной записи).

**Справки и заявки по тел.:** 8(4012)30-35-42, 8(4012)30-35-43.

