

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. _____, ул. _____, дом № ____
от «__» _____ 20__ г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых _____, нежилых - _____ . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего _____ кв. метров, в том числе _____ кв. метров жилых помещений, _____ кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве ____ человек, обладающие _____ голосами, что составляет _____ процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе _____

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии (*при необходимости*);
2. О проведении капитального ремонта многоквартирного, утверждения перечня работ и услуг;
3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт;
4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
5. Определение источников финансирования капитального ремонта;
6. Определение подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту;
7. Выбор лиц (-а), уполномоченных (ого) действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам заключения договора подряда с выбранной собственниками помещений организацией и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
8. Об утверждении объема денежных средств и списка собственников в отношении которых необходимо произвести взаимозачет на будущий период уплаты взносов.

По вопросу 1 повестки дня общего собрания - выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло решение:

Избрать _____ председателем _____ общего собрания - _____;

ЗА: _____ голосов, (____% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ: _____ голосов, (____% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: _____ голосов, (____% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

Избрать секретарем общего собрания - _____;

ЗА: ____ голосов, (____% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ: ____ голосов, (____% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: ____ голосов, (____% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе -

ЗА: ____ голосов, (____% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ: ____ голосов, (____% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: ____ голосов, (____% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

По вопросу 2 повестки дня общего собрания - в о проведении капитального ремонта многоквартирного, утверждения перечня работ и услуг **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов ____ % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании, приняло решение: _____

ЗА: ____ голосов, (____% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ: ____ голосов, (____% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: ____ голосов, (____% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

По вопросу 3 повестки дня общего собрания - Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов ____ %, принимающих участие в общем собрании, приняло решение: _____

ЗА: ____ голосов, (____% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ: ____ голосов, (____% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: ____ голосов, (____% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

По вопросу 4 повестки дня общего собрания - Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов ___% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в _____ общем _____ собрании, приняло _____ решение:

ЗА: ___ голосов, (___% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ: ___ голосов, (___% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: ___ голосов, (___% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

По вопросу 5 повестки дня общего собрания - Определение источников финансирования капитального ремонта ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов ___% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в _____ общем _____ собрании, приняло _____ решение:

ЗА: ___ голосов, (___% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ: ___ голосов, (___% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: ___ голосов, (___% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

По вопросу 6 повестки дня общего собрания - Определение подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов ___% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение:

ЗА: ___ голосов, (___% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ: ___ голосов, (___% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: ___ голосов, (___% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

По вопросу 7 повестки дня общего собрания - Выбор лиц (-а), уполномоченных (ого) действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам заключения договора подряда с выбранной собственниками помещений организацией и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов ___ % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло решение: _____.

ЗА: ___ голосов, (___% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ: ___ голосов, (___% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: ___ голосов, (___% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

По вопросу 8 повестки дня общего собрания - Об утверждении объема денежных средств и списка собственников в отношении которых необходимо произвести взаимозачет на будущий период уплаты взносов. ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов ___ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение:

_____.

ЗА: ___ голосов, (___% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ: ___ голосов, (___% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: ___ голосов, (___% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

Приложения к протоколу:

1. Смета расходов;
2. Договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту;
3. Акт выполненных работ по капитальному ремонту;
4. Платежные документы.

Председатель собрания _____ «____»
_____ 20__ г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ «____»
_____ 20__ г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: _____ «____»
20__ г.
(подпись) (Ф.И.О.)
_____ «____»
_____ 20__ г.
(подпись) (Ф.И.О.)